

## Schedule A „Inizial Green BESS Coin Angebot Vereinbarung

# „GBCS\* Kraftwerke™

\*(Batterie Energie Speicher System)

## „Green BESS Coin –GBC - Inizial COIN OFFER - ICO“

GBC ICO wird mit „**physischen Luxus Immobilien**“ besichert bis zur Inbetriebnahme der, durch GBC finanzierten **“BESS Kraftwerk™ und Erneuerbare Energie Quellen (EEQ) Kraftwerke >Solar-Vertical – Windkraft.** „GBC Assets nehmen an jährlichen Dividenden Zahlungen teil.“

## Von bis zu 1.959 Millionen Ethereum basierte – „GBC“ (GBC-Coin) Erste Tranche 30. August 2022 bis 28 Februar 2023 GBC ICO Tauschvertrag

Dieser **GBC ICO**-Tauschvertrag, im folgenden "Vertrag", wird zwischen der BioEnergion Green Energy Ltd auf Aktien, registriert unter der Nummer 07174519 beim Companies House London, Großbritannien, mit Sitz in 20 Birchin Lane, London EC3V 9DJ, im Folgenden der „**Project Engineer**“, und dem Unterzeichner als „Teilnehmer“, um „GBC-Initial Green Bess Coin –ICO’s“, von Ether Coin für **GBC** ICO's zu tauschen, geschlossen.

### „ICO“ Tausch Ether für GBC's

#### 1. ICO Tausch Vereinbarung

Dieser ICO-Tauschvertrag, im folgenden "Vertrag", wird zwischen der BioEnergion Green Energy Ltd auf Aktien, registriert unter der Nummer 07174519 beim Companies House London, Großbritannien, mit Sitz in 20 Birchin Lane, London EC3V 9DJ, der „**Projektingenieur**“, und dem Unterzeichner als „Teilnehmer“ am „Green BESS Coin GBC „Initial Coin Offer“ ICO, um Ether für GBC auszutauschen, geschlossen.

In der Angebotsfrist unterbreitet der Teilnehmer dem „Project Engineer“ eine Exchange-Anfrage, in der er die genaue Menge GBC, d. h. den Austauschbetrag von GBC gegen ETHER angibt.

Die Exchange-Anfrage ist eine rechtlich unverbindliche allgemeine Anfrage des Teilnehmers. Der Projektingenieur legt dem Teilnehmer eine Angebots-Einladung unter Angabe der ETH-Austauschmenge vor „Ethermenge“ im Bezug auf die GBC- Tauschmenge, die in der Exchange-Anfrage angegeben ist.

Die Angebots-Einladung ist eine rechtlich unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.

Der Teilnehmer nimmt das Angebot an, indem er den ETH-Exchange-Betrag des Ether wie in der Angebotsaufforderung angegeben, auf die „Collection Adress“ (Kontonummer Ethereum) überträgt.

Das Umtauschangebot ist ein Angebot, das den Teilnehmer rechtlich an die Bedingungen dieser Vereinbarung bindet.

Der, in der Angebots-Einladung angegebene ETH-Tausch, Ether gegen GBC, ist nur gültig, wenn das Tausch-Angebot in dem gleichen ICO-Monat (ICO Monat 1, ICO Monat 2, ICO Monat 3 usw. vom Teilnehmer durchgeführt wurde.

Wenn ein Umtauschangebot in einem späteren ICO-Monat erfolgt, erfolgt das Umtauschangebot auf der Grundlage des ETH ICO Value in der ICO-Woche, in der das Umtauschangebot erfolgt, unabhängig von dem, in der Angebotsaufforderung angegebenen Umtauschbetrag. Die Regel ist: **1GBC ICO entspricht 1 EURO, unabhängig von Kurswechseln des ETHER:**

Das Tauschangebot des Teilnehmers wird vom Projektingenieur akzeptiert und damit ist die Vereinbarung endgültig abgeschlossen, indem die Lieferung des GBC-Austauschbetrags (Menge GBC) an den Teilnehmer erfolgt ist.

Erst nach der Lieferung ist der Projektingenieur an die Bedingungen dieser Vereinbarung gebunden.

## 2. Kein Rücktrittsrecht

Der Teilnehmer hat kein Rücktrittsrecht, weder gesetzlich noch vertraglich.

Artikel 9 bis 15 der Europäischen Verbraucher Richtlinie 2014 über den Fernabsatz und den Verkauf außerhalb von Geschäftsräumen, sieht das Recht eines Verbrauchers vor, aus einem Fernabsatz- oder den Verkauf, außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen, zurückzutreten.

Dieses "Initial ICO auch ICO Offer" wird jedoch von diesem Rücktrittsrecht ausgenommen, da es sich um die Lieferung von Waren (ICO's) handelt, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängt, die vom "Projektingenieur" nicht kontrolliert und innerhalb der Widerrufsfrist auftreten können.

Darüber hinaus gilt die Ausnahme von Artikel 16 Buchstabe M der Verbraucherrechterichtlinie 2011/83 EU des Europäischen Parlaments über Fernabsatzverkäufe bzw. Verkäufe außerhalb von Geschäftsräumen.

Dieses Übereinkommen betrifft die Lieferung digitaler Inhalte im Sinne der Richtlinie, die nicht auf einem festen Datenträger zur Verfügung gestellt werden.

Die vorherige ausdrückliche Zustimmung des Teilnehmers, sein Widerrufsrecht zu verlieren, wird bei der Durchführung dieses Tauschangebots GBC bestätigt.

Sobald das Umtauschangebot vorliegt, wird der Projektingenieur dem Teilnehmer eine E-Mail-mit GBC Kauf-Bestätigung über das rechtlich bindende Umtauschangebot zukommen lassen.

## 3. Umtauschklausel

Vorbehaltlich der Bedingungen dieser Vereinbarung und in Abhängigkeit von den hierin dargelegten Zusicherungen und Gewährleistungen, verpflichtet sich der Projektingenieur zum Tausch Ether in GBC und zur Auslieferung an den Teilnehmer den gesamten GBC Austauschbetrag zu liefern.

Der Teilnehmer wird im Gegenzug unter Einverständnis der Bedingungen dieser Vereinbarung und im Vertrauen auf die Zusicherungen und Garantien des Projektingenieurs, an den Projektingenieur die Ether-Austausch Menge an die „Collection - Adress“ liefern.

Der Teilnehmer erklärt, den GBC-Umtauschbetrag als Gegenleistung für den ETH-Umtauschbetrag zu akzeptieren, und der Projektingenieur erklärt sich bereit, den ETH-Umtauschbetrag als Gegenleistung für den GBC-Austauschbetrag, die gekauften GBC, zu akzeptieren.

Beide Parteien erklären, dass der GBC-Austauschbetrag nach Abwägung aller wesentlichen Aspekte gleich dem ETH-Tauschwert ist, im Verhältnis 1 GBC = 1 EUR.

#### 4. Berechnung des ETH-Umtauschbetrags

Der ETH- Umtauschbetrag des Ether, der von dem Teilnehmer an die „Collection Address“ Wallet zu überweisen ist, wird in der Angebots-Einladung angegeben.

Dieser wird vom Projektingenieur durch Multiplikation der GBC Exchange berechnet, dem Betrag, angegeben in der Exchange-Anfrage mit dem **ETH- ICO**-Wert.

Der ICO-Wert der ETH ändert sich in der Angebotsperiode und entspricht bei Herausgabe des Whitepaper  $200 \text{ GBC } 200\text{€} > 0.10620051719652 \text{ Ether}$ .

#### 5. Lieferung der GBC

Nachdem ein Teilnehmer ein verbindliches Umtauschangebot abgegeben hat, muss die gesamte GBC-Umtauschmenge so schnell wie möglich, jedoch in jeden Fall innerhalb eines Geschäftstages vom Projektingenieur an die ETH-Adresse (Wallet) geliefert werden, an die der Teilnehmer die ETH-Austauschmenge übertragen hat.

#### 6. Rechte im Zusammenhang mit GBC

Der Teilnehmer erkennt an, dass mit den GBC Asset keine andere Rechte verbunden sind, als nach Inbetriebnahme der Green Energie Kraftwerke jährliche Dividenden Zahlungen. Ins besondere unterliegen die GBC Asset's keinen Rechten, wie sie üblicherweise mit Wertpapieren verbunden sind (wie Aktionärs- oder Informationsrechte).

GBC's dienen nur als Gutscheine, die von dem Projektingenieur, wie in der ICO-Angebotsunterlage GBC beschrieben, gegen die Erstellung und den Betrieb von **GBC's-Hardware** (GBC Green Energie Kraftwerke + Blockchain), die vorzugsweise in Europa, Vorderasien, Cayman Island oder Afrika betrieben, und eingelöst werden.

Rechte aus dieser Vereinbarung sind:

- (a) das Recht auf Lieferung, wenn der Projektingenieur GBC beschließt, das Umtauschangebot anzunehmen, und damit
- (b) Rechte im Zusammenhang mit den Zusicherungen und Gewährleistungen des Projektingenieurs. Ist der Teilnehmer kein Verbraucher im Sinne des europäischen Konsumentenschutzgesetzes, so verzichtet er auf alle gesetzlichen Gewährleistungsrechte und erklärt sich damit einverstanden, sich auf die dargelegten vertraglichen Gewährleistungsrechte des GBC zu beschränken.

#### 7. Listung der GBCs

Der Projektingenieur verpflichtet sich, die GBC an einer oder mehreren virtuellen Geldbörsen wie z.B. Bittrex, Poloniex, Kraken, Coinbase, Bitfinex, Binance oder innerhalb von zwölf (2) Monaten nach dem Angebot-Enddatum, zu listen.

#### 8. Verwendung der Gesamtumsatzerlöse

Der Projektingenieur muss jederzeit alle ungenutzten Gesamt-Erlöse aus dem Austausch an einer oder mehreren ETH Adressen, getrennt von anderen, Ether in seinem GBC Sitz, aufbewahren.

Der Projektingenieur muss daher sicherstellen, dass die Gesamtumsatzerlöse nicht mit anderen Ether Mengen gemischt werden, die der Projektingenieur außerdem kontrolliert.

Der Projektingenieur hat das Recht, den Gesamterlös oder einen Teil davon in andere virtuelle oder Fiat-Währungen zu einem, dem Zeitpunkt entsprechenden, vernünftigen Wechselkurs umzutauschen.

Der Projektingenieur hat das Recht, die Gesamterlöse oder einen Ersatzbetrag gemäß der Klausel für jeden Zweck zu verwenden, der den Zielen des Projektingenieurs gemäß der ICOAngebotsunterlage entspricht, Investitionen in Green Energie Kraftwerke .

Der Projektingenieur stellt auf seiner Website an jedem Berichtstag einen Überblick über die Aktivitäten zur Verfügung, die er in den letzten zwölf (12) Monaten im Bezug auf die gemäß Ziffer 8 ergriffenen Maßnahmen durchgeführt hat.

## 9. Zusicherungen und Gewährleistungen

Der Teilnehmer gibt die, in dieser Klausel dargelegten Zusicherungen und Gewährleistungen an den Projektingenieur am Datum dieser Vereinbarung bzw am ICO-Lieferdatum ab.

Der Teilnehmer nimmt an seinem ersten ICO-Angebot für eigene Rechnung teil und ist nicht in einem Rechtsgebiet außerhalb der Zielmärkte ansässig (oder hat keinen Sitz).

Die wesentlichen Verpflichtungen aus diesem Vertrag, die vom Teilnehmer übernommen werden, sind rechtsverbindlich, gültig und durchsetzbar.

Der Eintritt in diesen Vertrag und die Leistung des Teilnehmers stehen nicht im Widerspruch zu diesem Vertrag

- (a) ein Gesetz oder eine Verordnung oder
- (b) seine Verfassungsdokumente (falls zutreffend).

Der Teilnehmer ist befugt, teilzunehmen, Leistungen zu erbringen und zu liefern, und er hat alle erforderlichen Maßnahmen ergriffen, um während seiner Teilnahme, die in dieser Vereinbarung vorgesehenen Transaktionen zu genehmigen bzw. zu erfüllen.

Der Teilnehmer ist im Besitz des privaten Schlüssels / Wallets die ETH-Adresse, an die die Lieferung der GBC erfolgen soll.

Die Wahl des britischen Rechts, als maßgebendes Recht, dieser Vereinbarung, sowie die Wahl Gross Britanniens als Gerichtsstand, wird vom Teilnehmer anerkannt, außer im Falle, dass der Teilnehmer-Verbraucher im Sinne der EU Verbraucherrechtsrichtlinie oder des britischen Verbraucherschutzgesetz ist unterliegt.

Neben gesetzlichen Gewährleistungsverpflichtungen; wenn nicht verzichtet wird, gibt der Projektingenieur die Zusicherungen und Gewährleistungen, die in dieser Klausel dargelegt sind, dem Teilnehmer am Datum dieser Vereinbarung oder am ICO-Lieferdatum bekannt.

Der Teilnehmer erwirbt die Rechtszuständigkeit nach britischem Recht über den Betrag der GBC, die nach Abschluss dieses Vertrages geliefert werden.

Der Projektingenieur gibt keine Zusicherungen oder Gewährleistungen in Bezug auf andere Jurisdiktion.

Alle sachlichen Informationen, die der Projektingenieur in der ICO-Angebotsunterlage zur Verfügung stellt, sind richtig, vollständig und in allen wesentlichen Belangen zum Zeitpunkt der ICO-Angebotsunterlage bzw. zum Zeitpunkt, zu dem sie angegeben wurden.

Der Projektingenieur akzeptiert GBC ICO's als Gegenleistung für den Einsatz von GBC's-Hardware, wie in der ICO-Angebotsunterlage GBC beschrieben.

## 10. Verschiedenes

Wenn der Teilnehmer kein Verbraucher im Sinne der EU Verbraucherrechterichtlinie oder des britischen Verbraucherschutzrechts ist verzichtet der Teilnehmer auf die Anfechtung des Vertrages für *laesio enormis*. (übermäßige Schädigung)

Der Teilnehmer darf keine seiner Rechte oder Pflichten aus dieser Vereinbarung an Dritte abtreten oder übertragen, einschließlich, aber nicht beschränkt auf gesetzliche oder vertragliche Gewährleistungsrechte.

Diese Klausel betrifft nicht die GBC selbst.

GBCs können jederzeit an einem virtuellen Geldumtausch oder anderweitig frei gehandelt werden.

Jegliche Kommunikation mit dem Projektingenieur wird nur wirksam, wenn diese tatsächlich vom Projektingenieur und dem Projektleiter empfangen wird und dann nur, wenn diese per Mail an die physikalische Adresse des Projektingenieur gesendet wurde.

Alle Mitteilungen oder Notizen, die unter oder in Verbindung mit diesem Vertrag erfolgen, müssen in **englischer, deutscher, italienischer** oder **französischer** Sprache verfasst sein.

Sollten eine oder mehrere GBC Bestimmungen oder Teile einer GBC Bestimmung dieser Vereinbarung ungültig sein oder werden, rechtswidrig oder nicht durchsetzbar sind, bleiben die Gültigkeit, Rechtmäßigkeit oder Nichtdurchsetzbarkeit der übrigen GBC Bestimmungen dieses Abkommens davon unberührt, und die Parteien bemühen sich nach GBC Bestimmungen mit vereinten Kräften, eine neue GBC Bestimmung, zu vereinbaren, die so gut wie möglich denselben Wortlaut, Wirkung, Sinn und Geist hat als die unwirksame GBC Bestimmung, zum Zweck das Abkommen zu erfüllen.

Soweit dies nach geltendem Recht zulässig ist, verzichtet jede Vertragspartei auf jede Rechtsvorschrift, die jede GBC Bestimmung des Vertrags in irgendeiner Weise für ungültig, rechtswidrig oder nicht durchsetzbar erklärt.

Diese Klausel gilt nicht, wenn der Teilnehmer Verbraucher im Sinne der EU Verbraucherschutzrichtlinie oder des britischen Konsumentenschutzgesetzes ist.

Dieser Vertrag und alle außervertraglichen Bestimmungen oder Verpflichtungen, die sich aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ergeben, werden in jeder Hinsicht in Übereinstimmung mit britischem Recht geregelt und ausgelegt, Ausnahme im Konflikt mit britischen Normen.

Wenn der Teilnehmer kein Verbraucher im Sinne der EU Verbraucherrechterichtlinie oder des britischen Verbraucherrechts ist, sind Streitigkeiten vor dem zuständigen Handelsgericht in London, Great Britain anhängig zu machen.

**Im August, 2022**

**Anhang: Luxusimmobilien Besicherung**



## NOVEL ENTERPRISES LTD

İsmet İnönü Bulvarı  
Salamis Yolu,  
D.A.Ü Ana Giriş  
Gazimağusa/KKTC  
Mersin 10 Turkey  
Post Code:99450  
Tel: +90 392 365 55 96-97  
Fax: +90 392 365 55 95  
Email:  
[novelcentrepoint@gmail.com](mailto:novelcentrepoint@gmail.com)  
[info@novelcentrepoint.com](mailto:info@novelcentrepoint.com)

Web:  
[www.novelcentrepoint.com](http://www.novelcentrepoint.com)  
Date: 14.12.2021

COMPANY NAME:	Novel Enterprises LTD.
COMPANY ADRESS:	İsmet İnönü Bulvarı Salamis yolu D.A.Ü Ana Giriş Gazimağusa T.R.N.C
COMPANY REG. No:	MŞ12505 – TU06488
REPRESENTED BY:	OGUZ HILMI D’JAN
PASSPORT NO:	535188733
COUNTRY OF ISSUE:	UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND
ISSUE DATE:	09.03.2016
EXPIRATION DATE:	09.04.2026
DATE OF BIRTH:	13.02.1948
PLACE OF BIRTH:	CAMLIKOY - LEFKE
BANK NAME:	TC ZİRAAT BANKASI
BANK ADRESS:	İSMET İNÖNÜ BULVARI NO: 41 GAZİMAĞUSA
ACCOUNT NAME:	AHMET UÇANOK / OĞUZ CAN (Novel Enterprises LTD )
ACCOUNT NUMBER USD:	97042287-5004
IDENTITY CODE	861
IBAN CODE USD:	TR37 0001 0008 6197 0422 8750 04
ACCOUNT NUMBER EURO:	97042287-5006
IBAN CODE EURO:	TR80 0001 0008 6197 0422 8750 06
SWIFT CODE:	TCZBTR2AXXX
SWIFT GPI CODE:	TCZBTR2AXXX
ISNI	TCZBTR2AXXX
OFFICER NAME:	MR. HASSAN BUMIN KOÇAN
OFFICER MAIL:	hkocan@ziraatbank.com.tr
BANK PHONE:	+90 392 365 56 91
BANK FAX:	+90 392 365 56 99